

Типовой Договор № На отпуск и потребление тепловой энергии в виде горячей воды на отопление и горячее водоснабжение .

г. Прокопьевск

« »

20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, ОАО «ПО Водоканал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Райлян Ю.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Теплоснабжающая организация» (ТСО) отпускает, «Абонент» покупает тепловую энергию в виде горячей воды на отопление и горячее водоснабжение согласно расчета который является неотъемлемой частью договора.

1.2. «Получатель» совершает в интересах «ТСО» юридические действия по ежемесячным безналичным расчетам с «Абонентом» за потребленную тепловую энергию.

1.3. Учет отпускаемой тепловой энергии производится в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками, «ТСО» подает тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение до точки подключения «Абонента» в количестве : _____ Гкал/год.

1.4. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей между «ТСО» и «Абонентом».

1.5. Приобретение и установление в точках подключения приборов (узлов) учета ресурсов осуществляется Заказчиком самостоятельно.

1.6. Работы по присоединению внутриплощадочных сетей построенного (реконструированного) объекта в точке подключения осуществляются Заказчиком самостоятельно или Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого с Заказчиком. Размер платы за эти работы определяется дополнительно соглашением сторон.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «ТСО» обязана:

2.1.1. Обеспечить отпуск тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками.

2.1.2. Поддерживать температуру в помещениях «Абонента» согласно СНиП, при условии выполнения мероприятий по утеплению помещений согласно «Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда».

2.1.3. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования котельных и тепловых сетей производить отключение «Абонента» один раз в год в межотопительный период в соответствии с графиком.

2.1.4. Немедленно сообщить «Абоненту» телефонограммой об аварийных остановках котельной и тепловой сети.

2.2.»Абонент обязан:

2.2.1. В срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным , явиться в абонентский отдел «ТСО», для получения счет- фактуры за отопление.

2.2.2. Поддерживать в исправном состоянии изоляцию трубопроводов, тепло потребляющих установок, а также содержать в полной технической исправности свой участок теплотрассы.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменить цену на отпускаемую тепловую энергию на основании распоряжения РЭК г. Кемерово, с уведомлением другой стороны телефонограммой и путем выставления счета с новой ценой.

3.1.1 Все расчеты за полученную тепловую энергию, производятся на основании настоящего Договора и предъявленных счет - фактур и актов выполненных работ, путем перечисления денежных средств по реквизитам, внесения платы в кассу предприятия, зачетом взаимных обязательств.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Договор считается продленным на тот же срок, на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора, ни от одной из сторон не поступит письменного заявления об изменении, дополнении или расторжении договора. Договор может быть пролонгирован не более трех лет подряд.

1. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ОАО «ПО Водоканал»
653000 Кемеровская область.
Прокопьевск, пер. Артема 7
ИНН 4223030694 КПП 422301001
Р/с 40702810005420000024
КФ ОАО «МДМ Банк»
г. Кемерово
к/с 30101810400000000784
БИК 043207784

Генеральный директор
ОАО «ПО Водоканал»

_____ **Ю.М.Райлян**

М.П.

Заказчик:

ИНН КПП

р/с

к/с
БИК

М.П.